

## JAARVERSLAG 2021

### Inleiding

Het 2<sup>e</sup> jaar van de pandemie covid en de variant omicron verhinderen samenkomsten, dus ook onze jaarvergadering. Het jaarverslag wordt dit jaar via de website gepresenteerd. 2021 begon met een bijna nieuwe samenstelling van leden van de Huurdersraad. En nieuwe statuten: de algemene vergadering heeft Notariskantoor van Gastel de opdracht gegeven de Statuten te laten passeren. 26-1-2021 is e.e.a afgerond. In februari heeft een overdracht van de penningmeesters plaatsgevonden. De huurdersraad bestaat nu uit 7 bij de KvK ingeschreven leden.

Te weten, Bart Richters Voorzitter, Jan Holtslag Penningmeester/vice Voorzitter en Kors Voorbach Secretaris.

Na wervingsacties kwamen er de vier nieuwe bestuursleden bij: Miranda Holster, Jessica Veldhuis, Jan Kanters en Cor van der Hoek.

In deze formatie hebben we in het jaar 2021 ons best gedaan om voor de huurders klaar te staan om beslissingen en voorstellen van "Samenwerking" (WSV) te ondersteunen, te begrijpen en waar nodig te adviseren de mening van de huurder kenbaar te maken.

### Het verslag

De afgesproken 5 punten waar de huurdersraad in 2021 prioriteit aan stelde zijn aan de orde geweest.

1. **De prestatieafspraken:** Het verdiepingstraject ⇔ woonvisie heeft uiteindelijk geleid tot twee documenten de basisafspraken en de definitieve versie van de prestatieafspraken vanaf nu "Samenwerkingsafspraken". De ondertekening zal in februari 2022 plaatsvinden.
2. **Communicatie:** Hierin is geen vooruitgang geboekt, de communicatie via de laptops (sharepoint) is na het vervallen van de WSV gebruikersnaam voor huurdersraadleden onpraktisch tot onmogelijk geworden. Het vergaderen via Teams zit nog in de leerfase.
3. **Servicekostenbeleid:** Het servicekostenbeleid waarin de HR "instemmingsrecht" heeft is akkoord bevonden. De inleidende tekst wordt in samenwerking WSV=>HR aangepast.
4. **Woningkwaliteit en Projecten:** WSV en HR werken samen aan het "Duurzaamheidsbeleid" en "Onderhoudsbeleid" waar in Q1 van 2022 formeel advies op aangevraagd wordt. De planning voor renovatie van project HZ240 (Aalscholverlaan) is in een gevorderd stadium. De renovatie van de kelderboxen van: Duif/ Arend en Albatros worden zoals bij de Buizerd-flat in 2022 als eerste aangepakt.

**5. Wonen Zorg en Welzijn Leefbaarheid:** Investeren in leefbaarheid door differentiatie van wijken, ontmoeting tussen bewoners en sociaal beheer heeft meer ruimte gekregen.

De huurdersraad heeft een dagcursus “De Overlegwet en de Huurdersorganisatie” gevolgd, gegeven werd door bureau Kjenning.

De vaststelling van de vergaderingen in dit jaar kon door de Covid19 regels niet echt naar wens uitgevoerd worden, maar we hebben wel de belangrijkste punten in behandeling kunnen nemen.

In groepjes, leden HR en WSV, is een rondgang geweest langs projecten die in de planning staan voor onderhoud, renovatie of sloop, HZ240 en Seniorenflat “Drieënhuisen”.

Het Tripartiet vergadering met Gemeente en Directie en Huurdersraad van Waterweg Wonen hebben Jan Holtslag en Kors Voorbach namens HR en Directie WSV aangezeten en hun aandeel medegedeeld voor de Samenwerkingsafspraken die voor het komende jaar gaan gelden, inhoudende Bouwen, Renoveren en Sloop en die uit naam van de Huurdersraad in 2022 getekend gaan worden door de Voorzitter B.L Richters.

In het “rooster van aftreden” is de voorzitter Nico Smiet in 2022 niet meer herkiesbaar. CBK (Ed Knoppert) is verzocht een wervingsprocedure te starten. Gezocht wordt een Commissaris “Sociaal Maatschappelijk Domein” op voordracht van de Huurdersraad.

De vergaderdatums voor het komende jaar hebben we gesteld op de tweede Dinsdag van de maand. Voor eventuele gevallen kan daarvan afgeweken worden.

De onderwerpen met prioriteit voor het jaar 2022 zijn:

1. Prestatie nu Samenwerkings afspraken.
2. Communicatie/communicatiemiddelen
3. Duurzaamheidsbeleid
4. Projecten
5. Wonen Zorg Welzijn en Leefbaarheid.

**Tot** slot hoop ik dat de Huurdersraad goed in contact blijft met “Samenwerking” en toch wat meer contact krijgt met Bewoners/Huurders om samen sterk te staan in beslissingen die van belang kunnen zijn van ons allen.

**Voor** serieuze vragen:

Stichting Huurdersraad Samenwerking

[k.voorbach1@chello.nl](mailto:k.voorbach1@chello.nl)

Namens de Huurdersraad:

Kors Voorbach

Secretaris Huurdersraad

Samenwerking

