

Overnameformulier



Adres	:	_____
Naam vertrekkende huurder	:	_____
Telefoonnummer	:	_____
Naam nieuwe huurder	:	_____
Telefoonnummer	:	_____
Datum	:	_____

Vertrekkende en nieuwe huurder

Het overnemen van voorzieningen is een zaak tussen de vertrekkende en de nieuwe huurder. Samenwerking bewaart één exemplaar van dit formulier in haar woningdossier. Samenwerking is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor hetgeen overeengekomen is tussen bovengenoemde partijen. De over te nemen voorzieningen moeten gedetailleerd en per vertrek worden omschreven.

Ondertekening huurovereenkomst

De overname is pas van kracht wanneer de huurovereenkomst met Samenwerking door de nieuwe huurder ondertekend is. Mocht de nieuwe huurder deze huurovereenkomst niet ondertekenen, dan is de vertrekkende huurder alsnog verplicht de onderstaande voorzieningen uit de woning te verwijderen.

Vertrek nieuwe huurder

Door ondertekening van dit formulier, is de nieuwe huurder op zijn beurt verplicht de woning in goede staat achter te laten als hij verhuist. De voorzieningen die op dit formulier genoemd worden, zijn eigendom van de nieuwe huurder. Deze is ook verantwoordelijk voor het onderhouden, verwijderen en het eventueel terugbrengen in originele staat van zaken.

Voorwaarden bij het overnameformulier

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing wanneer een vertrekkende huurder voorzieningen in een woning ter overname aanbiedt aan een nieuwe huurder:

1. Samenwerking bemiddelt niet bij overnames. Een nieuwe huurder bepaalt zelf of hij/zij de ter overname aangeboden voorzieningen wil overnemen. De vertrekkende huurder en de nieuwe huurder maken gezamenlijk afspraken over een eventuele overnamevergoeding.
2. De overgenomen voorzieningen verkeren in goede staat. Zowel technisch als op het gebied van onderhoud.
3. De gemaakte afspraken zijn alleen geldig als de vertrekkende huurder de huurovereenkomst officieel heeft beëindigd en de nieuwe huurder de overeenkomst heeft getekend.
4. Bij overname worden alle genoemde zaken op de voorzijde van dit formulier, eigendom van de nieuwe huurder. Dit betekent ook dat de nieuwe huurder verantwoordelijk is voor het vervangen, onderhouden en herstellen van de voorziening(en). De nieuwe huurder kan op ieder moment gevraagd worden de overgenomen voorziening als nog weg te halen.
5. Als de nieuwe huurder een indicatie wil voor de kosten van het verwijderen van een (bouwkundige) verandering, dan kan hij dat vragen aan de opzichter.
6. Samenwerking kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor diefstal en/of beschadigingen van de overgenomen zaken of eventuele kosten die met de overname samenhangen.

