



Governance structuur

Versie: 1.1

Vastgesteld door bestuur: 16-05-2023

Ter kennisname RvC: 02-10-2023

Governancestructuur Woningstichting Samenwerking Vlaardingen

Woningstichting Samenwerking

Woningstichting Samenwerking is een woningcorporatie, op grond van de Woningwet bij Koninklijk Besluit van 3 september 1914 nummer 8839 toegelaten om uitsluitend werkzaam te zijn in de volkshuisvesting en statutair gevestigd in Vlaardingen.

Het werkdomein van woningcorporaties is vastgelegd in de Woningwet, welke per 1 juli 2015 van kracht is geworden (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting en het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015).

Ons statutaire werkgebied omvat de regio Rotterdam, Haaglanden en Midden Holland; in de praktijk zijn we vrijwel uitsluitend in Vlaardingen werkzaam. Onze missie en kernwaarden zijn opgenomen in ons beleid.

GovernanceCode

De normen voor Goed Bestuur en Intern Toezicht zijn vastgelegd in de GovernanceCode Woningcorporaties. Wij onderschrijven deze code en leven die na. Onze uitgangspunten bij governance zijn verankerd in ons beleid. In ons jaarverslag verantwoorden wij ons over onze governance en ons risicomanagement.

Bestuur

Het bestuur van de Woningstichting bestaat uit één statutair directeur-bestuurder; zijn nevenfuncties zijn op onze website gepubliceerd. De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Directeur-bestuurder zijn vastgelegd in het bestuursreglement. Zijn honorering is verantwoord in ons jaarverslag. De bestuurder vermijdt (de schijn van) tegenstrijdige belangen.

Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen bestaat uit maximaal vijf personen. Twee leden van de RvC zijn benoemd op bindende voordracht van de huurders. In de profielschets staan de eisen waaraan de leden van de RvC dienen te voldoen. De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Raad van Commissarissen zijn vastgelegd in het reglement RvC. De leden van de RvC vermijden (de schijn van) tegenstrijdige belangen.

De RvC heeft drie vaste commissies die het werk van de RvC voorbereiden: de Auditcommissie, de Remuneratiecommissie en de commissie maatschappij. De leden van de RvC worden gehonoreerd op basis van de specifieke ministeriële regeling voor woningcorporaties. De honorering is verantwoord in ons jaarverslag. De twee huurderscommissarissen worden incidenteel uitgenodigd voor de bijeenkomsten van de Huurdersraad.

Nieuwe leden van de RvC hebben in het kader van hun introductieprogramma onder andere een kennismakingsgesprek met de Directeur-bestuurder.

Ondernemingsraad

Conform de Wet op de Ondernemingsraden en de CAO Woondiensten heeft de Woningstichting een Ondernemingsraad. De OR bestaat uit drie leden, die een afspiegeling vormen van de verschillende afdelingen binnen onze organisatie.

Belanghouders

Wij hebben een overlegmodel voor ons overleg met de belanghouders. Onze belangrijkste belanghouders zijn onze Huurdersraad, de gemeente Vlaardingen, collega-corporatie Waterweg Wonen, de Maaskoepel en maatschappelijke organisaties in Vlaardingen, o.a. op het gebied van zorg en welzijn.

Prestatieafspraken

Op basis van de Woonvisie van de gemeente Vlaardingen, ons strategisch beleidsplan en regionale en landelijke afspraken maken wij met de gemeente en de huurdersraad jaarlijks duidelijke en meetbare prestatieafspraken.

Externe accountant en interne controller

Met ingang van het boekjaar 2021 is Versteegen als onze externe accountant benoemd, Sinds 1 december 2016 heeft onze organisatie een aparte interne controller die we inhuren om interne control werkzaamheden te verrichten.

Integriteit

We hebben een eigen integriteitscode en klokkenluidersregeling. Ook onze zakelijke relaties zijn gebonden aan onze integriteitscode. De integriteitscode is in 2022 voor het laatste geactualiseerd.

Geschillencommissie

Wij nemen deel aan een regionale geschillen adviescommissie. Dat houdt in dat als er geschillen zijn, dit via deze commissie verloopt.

Benchmarks

Wij nemen deel aan de Aedes benchmark om te leren en te ontwikkelen.

Belastingdienst

Woningcorporaties zijn belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting, zowel voor hun sociale kernactiviteiten als hun commerciële activiteiten.

In lijn met ons risicobeheersingssysteem, om verzekerd te zijn van lange termijn continuïteit van de organisatie, leggen we ingenomen standpunten voor aan de belastingdienst.

Visitatie

Een woningcorporatie laat zich eens in de vier jaar visiteren. De Woningstichting is in 2020 gevisiteerd. Het visitatierapport is op onze website gepubliceerd. In 2023/2024 worden we opnieuw gevisiteerd.

Brancheorganisaties

De Woningstichting is lid van Aedes, vereniging van woningcorporaties en de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties.

Extern Toezicht/WSW (Waarborgfonds sociale woningbouw)

Het externe toezicht op woningcorporaties is opgedragen aan de Autoriteit Woningcorporaties. Het WSW borgt geldleningen van woningcorporaties, zodat wij gemakkelijk en tegen gunstige tarieven toegang hebben tot de kapitaalmarkt.

Governance-agenda

Ieder jaar wordt tegen het einde een nieuwe Governance-agenda opgesteld, met een overzicht van Governance-activiteiten voor het nieuwe jaar. Daarin worden zaken benoemd als visitatieopdracht, herbenoeming RvC-leden, evaluatie van beleidsstukken en andere van belang zijnde agendapunten voor de RvC/MT.

Transparantie

Alle van belang zijnde documenten zijn in te zien op onze website www.samenwerking.nl.