



Woningruil en spelregels

Woningruil

Zoekt u een nieuwe woning? Dan kunt u reageren op advertenties op www.woonnetrijnmond.nl. Een andere mogelijkheid is woningruil. Kent u iemand die met u van woning wil ruilen, dan kan verhuizen sneller gaan. Hoe werkt het?

U zoekt zelf een woningruilpartner

U zoekt zelf een huurder die met u van woning wil ruilen. Samenwerking helpt u daar **niet** bij. Heeft u een woningruilpartner gevonden, neem dan contact met ons op, maar ook met de verhuurder van uw ruilpartner.

Spelregels woningruil

Elke woningruil gebeurt volgens de huisvestingsrichtlijnen van de stadsregio Rotterdam. Dat wil zeggen dat er een aantal zaken is waar u aan moet denken bij het aanvragen van een woningruil. Er gelden spelregels bij woningruil, dit is volgens de huisvestingsrichtlijnen van de stadsregio Rotterdam. Hier hoort Vlaardingen ook bij. Hieronder leest u de regels:

- U levert beiden alle gevraagde gegevens aan (op de volgende pagina leest u welke).
- U en de ruilpartner (de nieuwe huurder) tekenen beide een formulier waarin staat dat de woningruil niet door gaat als de gegevens incompleet of niet juist zijn.
- De nieuwe huurder tekent een nieuw huurcontract.
- De nieuwe huurder tekent het huurcontract voor minimaal één jaar.
- De kale huurprijs kan hoger of lager worden.
- De woning wordt geaccepteerd in de staat waarin hij is.
- De ruilpartner (nieuwe huurder) moet een inschrijving hebben op www.woonnetrijnmond.nl.
- De woningruil is pas definitief als Samenwerking en de andere verhuurder (als dat geldt) akkoord zijn met de woningruil. Dit wordt schriftelijk gedaan.

Woningruil is niet mogelijk als:

- De woning bedoeld is voor verkoop.
- De woning bedoeld is voor een specifieke doelgroep.
- De woning gerenoveerd of gesloopt gaat worden.
- Eén van de betrokken huurders een huurachterstand heeft.
- Er sprake is van slechte bewoning en/of overlast.
- De grootte van de woning en de samenstelling van het huishouden niet bij elkaar passen.
- Het inkomen van de huurder niet passend is bij de huurprijs.
- De woningruil al heeft plaats gevonden zonder toestemming van Samenwerking.
- U zelf nog geen jaar in de woning woont.

Stap 1: Aanvraag

Als u denkt dat u en uw ruilpartner aan de regels voldoen, kunt u woningruil bij ons aanvragen. Dit kan alleen schriftelijk door het volledig invullen van de woningruilformulieren. Deze vindt u op onze website www.samenwerking.nl of kunt u bij onze balie afhalen.

Het zijn twee formulieren. U vult formulier 1 in en uw ruilpartner formulier 2. Beide formulieren levert u ingevuld in bij Samenwerking. Daarnaast levert u de gegevens in die worden gevraagd op het formulier. Als de formulieren niet helemaal zijn ingevuld of niet alle gevraagde gegevens zijn ingeleverd, wordt de aanvraag niet behandeld.

Stap 2: Controle en gesprek

De ingeleverde formulieren en gegevens worden gecontroleerd door Samenwerking. Ook nemen wij contact op met de verhuurder van uw ruilpartner.

Wanneer alle basisgegevens kloppen, krijgt u samen met uw ruilpartner een uitnodiging voor een gesprek bij ons op kantoor. In dit gesprek bespreken wij de regels en maken wij afspraken over hoe het verder gaat. Zien wij de aanvraag al dat de woningruil niet kan doorgaan, dan volgt er geen gesprek. Wij brengen u daar dan schriftelijk van de op hoogte.

Stap 3: Controle van uw woning

De volgende stap is de controle in de woning door de consulent wonen. Bij die controle moeten u en uw ruilpartner beiden aanwezig zijn. De controle wordt gedaan om de staat van de woning vast te leggen. Er worden ook foto's gemaakt. U ondertekent beiden het rapport. Hierna kan de definitieve ruil plaatsvinden.

Stap 4: Definitieve ruil

Als de eerdere stappen afgerond zijn, maken we een afspraak met de verhuurder van de ruilpartner voor de datum van de woningruil. Dit gebeurt meestal per de eerste van de maand.

Huurovereenkomst voor minimaal 1 jaar

De huurovereenkomst wordt opgemaakt voor minimaal één jaar en wordt daarna zonder bericht verlengd voor onbepaalde tijd. Dit betekent dat u binnen het eerste jaar de huur niet kunt opzeggen.

Stap 5: Ondertekenen huurovereenkomst

Samenwerking stelt het huurcontract voor de nieuwe huurder op. Ook maken we de afspraak voor het ondertekenen. Op het moment van ondertekenen moet ook gelijk de eerste betaling worden gedaan.

Betrek de woning niet voordat het huurcontract getekend is. Dat kan voor beide ruilpartners voor een onduidelijke situatie zorgen. Na het ondertekenen van het huurcontract en de eerste betaling kunnen de sleutels overgedragen worden tussen de ruilpartners. De sloten worden niet vervangen door Samenwerking.

Heeft u nog vragen?

Bel ons gerust of stuur een e-mail. U bereikt ons op 010- 4759666 op werkdagen tussen 9.00 uur en 12.30 uur. Ons e-mailadres is: wstg@samenwerking.nl.