

Vogelbuurt op groen!



BRIEF UITVOERING

Wat doen wij? Wat doet u?

Buizerd

Nr 5 – september/oktober 2024

Heeft u vragen over deze brief? Neem contact op met :

Monique Mertens (wooncoach ERA Contour):
e-mail: aalscholverlaan@eracontour.nl
T: 06 - 126 858 20

Bereikbaar op werkdagen maandag t/m
donderdag en vrijdag in de even weken van
08.30 - 16.00 u.

Hier is weer een nieuwe uitvoeringsbrief voor u. Neem de tijd om deze brief goed door te lezen, want er staan een aantal belangrijke punten en datums in.

Planning

We zijn gestart met de werkzaamheden in de woningen. We zijn inmiddels in de 2^{de} strang. De eerste woning is donderdag 19 september al weer opgeleverd. Wanneer de laatste woning in uw flat opgeleverd is, beginnen we met het plaatsen van de hekwerken en het aanbrengen van de coating.

In het overzicht hieronder ziet u wat er de komende weken gepland staat.

wk	vanaf	activiteit
36 tm 50	2 september 2024	start werkzaamheden in de woning
49 tm 51	2 december 2024	start plaatsen nieuwe hekwerken
52 en 1	23 december 2025	galerij- en balkonzijde kerstvakantie
2 tm 5	6 januari 2025	start aanbrengen coating galerij- en balkonvloer
vanaf 6	3 februari 2025	start voorbereidingen werkzaamheden kopgevel slootkant
9 en 10	24 februari 2025	opbouwen steiger en lift kopgevel slootkant
11 en 12	10 maart 2025	kozijnen keuken 2-kamer woningen kopgevel slootkant vervangen
12 tm 17	17 maart 2025	start boren ankers, isoleren en aanbrengen steenstrips kopgevel slootkant
17	21 april 2025	afronden werkzaamheden kopgevel slootkant
17 en 18	21 april 2024	afbreken steiger en lift

BUIZERD

Vergeet niet regelmatig de posters in de lifthal te lezen voor belangrijke mededelingen.

Aansluiten vaatwasser

Als u -na de renovatie- uw vaatwasser aansluit op de afvoer onder in het gootsteenkastje, vergeet dan niet eerst de dop/afsluiter te verwijderen in de afvoer. Zo voorkomt u een waterballet en waterschade in de keuken en bij uw burens.

Vergoeding vloerbedekking

Als er asbest in of onder uw keukenvloer aanwezig is, wordt de vloerbedekking tijdens het asbest saneren en het slopen van uw keuken verwijderd. In de projectmap, hoofdstuk 6. Vergoedingen, staat dat u een vergoeding krijgt van €12,63 per m² voor de aanschaf van de nieuwe vloerbedekking voor de keuken.

Vogelbuurt op groen!



Samenwerking heeft dit bedrag nu verhoogd naar maximaal €30,- per m².

Wanneer krijgt u vergoedingen uit het sociaal plan uitbetaald?

Binnen 1 maand nadat de werkzaamheden in uw woning klaar zijn, betaalt Samenwerking de vergoeding aan u uit. Heeft u een betaalachterstand? Dan verrekenen we de vergoeding met de achterstand. Dit is ook zo wanneer u bijvoorbeeld geld terug krijgt voor uw kooktoestel of wanneer u de pannenset niet kiest.

Stookkosten

De stijgleidingen worden uit de woningen verwijderd en u krijgt in uw bergkast (4-kamer)/de kast in de keuken (2-kamer) een warmte-unit. U gaat dus betalen voor uw eigen verbruik voor het warme water en de verwarming. Daarom hieronder een paar tips om te besparen op uw verbruik;

- Probeer uw douchetijd te verkorten. Elke minuut die u minder doucht, bespaart niet alleen water, maar ook de energie die nodig is om dat water te verwarmen.
- Maak van douchen een uitdaging door een timer te gebruiken. Probeer jezelf uit te dagen om binnen een bepaalde tijd klaar te zijn met douchen, en beloon jezelf als je het haalt!
- Vermijd het onnodig laten lopen van warm water.
- Bespreek energiebesparende maatregelen met burens. Misschien hebben zij nog leuke tips.

Thermische breuk in het glas **PLAK NIETS OP DE RUITEN!**

Plak geen folie of plakplastic op de ruit. Hierdoor kan de ruit aan één kant te heet worden en daardoor barsten. Dit noemen we een thermische breuk. Vervanging van de ruit is dan voor uw eigen rekening.

Hoe voorkomt u nog meer thermische breuk in een ruit?

- Plaats lamellen, jaloezieën of gordijnen op afstand van het glas;
- Zet verwarmingselementen zoals een heater op afstand van het glas;
- Beschilder het glas niet. Plak het ook niet tijdelijk af met bijvoorbeeld kranten of vuilniszakken;

- Doe geen dingen die een temperatuurverschil in het glas kunnen veroorzaken. Zoals het natspuiten van uw glas in de zomer;
- Plaats (grote) voorwerpen niet direct achter het glas, zoals kussens die tegen een raam aan liggen;
- Hiernaast ziet u een voorbeeld en een tekening van een thermische breuk:

Enquête

Uw mening is voor ons heel waardevol!

U krijgt uit naam van ERA Contour een e-mail met daarin een link naar een korte enquête. Met alle collega's van het projectteam Holy Zuid leren we graag van uw antwoorden. Uw antwoorden zijn voor ons enorm waardevol!

De eerste enquête-uitnodiging ontvangt u na de warme opname. Deze enquête gaat over de warme en sociale opname bij u thuis. De tweede enquête-uitnodiging ontvangt u na de oplevering van uw woning.

We willen graag weten hoe u de warme en sociale opname en de oplevering ervaren heeft en of u nog tips voor ons heeft.



Namens alle collega's bij ERA contour alvast heel erg bedankt voor uw hulp!

Wanneer hangen wij de nieuwe videofoon in uw woning op?

De nieuwe videofoon plaatsen wij, zodra het bellentableau in de nieuwe entree hangt. Op dat moment worden alle videofoons aangesloten.

Camera's

We plaatsen binnenkort nieuwe camera's in de hal en de bergingsgangen. U krijgt bericht wanneer we dit doen. Als de stortkoker is gesloopt komt er ook een camera in de lift. Uiteindelijk komen in de nieuwe fietsenstalling en de scootmobielruimte ook camera's.

Gedragsregels

Vogelbuurt op groen!



In de hal, naast de lift, hangt nu een bord met de belangrijkste gedragsregels. Gebruik dit bord om elkaar op een vriendelijke manier aan te spreken als dat nodig is.

Handtekeningenactie

Samenwerking heeft van een betrokken bewoner 113 handtekeningen uit de 4 flats ontvangen. Deze bewoner wil aandacht vragen voor de leefbaarheid in en rondom de flats. Het liefst door een huismeester op de Aalscholverlaan te plaatsen. Samenwerking onderzoekt de mogelijkheden en rekent uit wat een huismeester kost voor de bewoners. Zodra Samenwerking informatie hierover heeft, krijgt u een brief.

Ondergrondse containers

De ondergrondse containers komen eraan! De gemeente heeft laten weten dat ze in november beginnen met de plaatsing. Zodra ze er staan, gaat de containerruimte in de flat dicht. De gemeente informeert u verder hierover.

Boren in de badkamervloer

Sommige bewoners hebben gevraagd of ze mogen boren in de nieuwe vloer van de badkamer, om bijvoorbeeld een douchescherm te plaatsen. Dit raden we sterk af, omdat er waterleidingen in de vloer zitten. Er is een kans dat u deze raakt. De schade is dan voor uw rekening.

Tot slot

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de wooncoach. We helpen u graag verder