

Vogelbuurt op groen!



BRIEF UITVOERING

Wat doen wij? Wat doet u?

Duif

Nr 5 – september/oktober 2024

Heeft u vragen over deze brief? Neem contact op met :

Monique Mertens (wooncoach ERA Contour):
e-mail: aalscholverlaan@eracontour.nl
T: 06 - 126 858 20

Bereikbaar op werkdagen maandag t/m
donderdag en vrijdag in de even weken van
08.30 - 16.00 u.

Hier is weer een nieuwe uitvoeringsbrief voor u. Neem de tijd om deze brief goed door te lezen, want er staan een aantal belangrijke punten en datums in.

Planning

Vanaf 30 september 2024 beginnen we met

- het wegklappen van de privacy-schermen
- het schoonmaken van de gevels aan de balkon- en galerijzijde
- het weghalen van de asbestpanelen
- het toevoegen van nieuwe isolatie
- en het alvast infrezen van het glas.

Deze werkzaamheden duren ongeveer 4 tot 5 weken. We starten op de 10e verdieping en werken naar de 1^e verdieping toe.

Om uw huis droog te houden tijdens de werkzaamheden in week 42 en week 43, is het verstandig om tussen 7.00 uur en 16.00 uur uw ramen en deuren gesloten te houden. Op die manier voorkomt u dat het water van het gevelschoonmaakavontuur uw huis in sijpelt. Maar geen zorgen, zodra het team uw verdieping voorbij is, kunt u uw ramen en deuren weer met een gerust hart openen en genieten van een frisse bries! Op een poster op uw galerijdeur laten we weten wanneer we op uw verdieping klaar zijn.

Tijdelijk halen we de privacy-schermen van de gevel af en slaan we schermen op de steiger op,

zodat we uw balkon als steiger kunnen gebruiken. Wanneer we klaar zijn met het plaatsen van de nieuwe balkonhekken en de coating, plaatsen we de schermen weer terug.

Tijdens het verwijderen van asbest op uw verdieping kunt u tijdelijk niet langs de woning lopen waar het asbest wordt verwijderd. Probeer dan gebruik te maken van de noodtrap. Als dit voor u niet mogelijk is, laat het ons weten. De asbestsaneerder helpt u dan op een veilige manier langs de betreffende woning te lopen.

In het overzicht hieronder ziet u wat er de komende weken gepland staat.

wk	vanaf	DUIF	activiteit
37	9 september 2024		aanvoer steigermateriaal
vanaf 37	9 september 2024	start opbouw steiger galerijzijde	
vanaf 39	23 september 2024	start opbouw steiger balkonzijde	
		start werkzaamheden balkon en galerij	
40	30 september 2024	weghalen privacy-schermen balkonzijde	
40	30 september 2024	isoleren balkons	
41	7 oktober 2024	start reinigen gevels	
42 en 43	14 oktober 2024	leeghalen vensterbank i.v.m. met trilling tijdens buitenwerkzaamheden balkon	
43	21 oktober 2024	start asbest saneren bortwering (vlak onder kozijn) en inzagen kozijnen	
43 tm 47	21 oktober 2024	uitvoeren betonrotherstel	
46 tm 49	11 november 2024	kerstvakantie	
52 en 1	23 december 2024		
3 t/m 17	13 januari 2025	start werkzaamheden in de woning	
		start voorbereidingen	
15		werkzaamheden kopgevel slootkant	
17 tm 21	21 april 2025	start plaatsen nieuwe hekwerken galerij- en balkonzijde	
18 tm 22	28 april 2025	start aanbrengen coating galerij- en balkonvloer	
18 en 19	28 april 2025	opbouwen steiger en lift kopgevel slootkant	
		kozijnen keuken 2-kamer woningen kopgevel slootkant vervangen	
20 en 21	12 mei 2025	start boren ankers, isoleren en aanbrengen steenstrips kopgevel slootkant	
21 tm 26	19 mei 2025	afroeden werkzaamheden kopgevel slootkant	
27	30 juni 2025	afbreken steiger en lift	
27	30 juni 2025		

Vogelbuurt op groen!



Vergeet niet regelmatig de posters in de lifthal te lezen voor belangrijke mededelingen.

Nadat de bouwliften zijn geplaatst, kunt u de toegangsdeuren naar de bergingen niet meer gebruiken. Daarom maken we de deur aan de achterkant van de flat open en leggen we een pad naar die deur. Via deze deur kunt u naar uw berging toe.

Gebruik deze toegangsdeur om te voorkomen dat de hal vies wordt.

De afvalcontainers staan nog op dezelfde plek, maar ze zijn nu kleiner. De containers worden via de entree buiten gereden.

Maakt u uw balkon leeg vóór 30 september 2024?

Uw balkon gebruiken we straks als galerij of steiger. Daarom vragen wij aan u om uw balkon leeg te halen. Als u hulp nodig heeft om uw balkon leeg te maken, kunt u dit aan onze wooncoach laten weten.

Wanneer starten we in uw woning met de werkzaamheden ?

We starten in januari 2025 met de werkzaamheden in de woningen. We beginnen aan de slootzijde met de 2-kamerwoningen. In november 2024 ontvangt u een brief met daarin de definitieve datum.

Heeft u dozen en afdekfolies nodig?

Twee weken voordat we beginnen met het werk in uw woning, brengen we dozen en afdekfolie bij u langs. Begint u eerder met inpakken? Laat dit aan de wooncoach weten. Dan brengt zij de dozen eerder bij u.

Na de werkzaamheden, wanneer u al uw spullen weer heeft uitgepakt, kunt u de dozen inleveren bij de wooncoach. De dozen die nog in goede staat zijn, gebruiken we namelijk opnieuw.

Vergoeding Bouwlift

Woont u achter of naast de bouwlift? Dan krijgt u van Samenwerking een vergoeding. Dit is ook terug te lezen in het informatieboekje in hoofdstuk 4.

Stortkoker en -ruimtes afsluiten

Vanwege de werkzaamheden worden de stortkoker en de stortkokerruimte net na de kerstvakantie afgesloten. Het is dan niet meer mogelijk om uw vuilniszak via de stortkoker weg te gooien. U kunt uw vuilnis beneden in de containerruimte weggooien.

Camera's

Samenwerking heeft besloten om alvast camera's op te hangen in de hal en de bergingsgangen. U krijgt bericht wanneer we dit doen. Als de stortkoker is gesloopt komt er ook een camera in de lift. Uiteindelijk komen in de nieuwe fietsenstalling en de scootmobilruimte ook camera's.

Gedragsregels

In de hal, naast de lift, hangt nu een bord met de belangrijkste gedragsregels. Gebruik dit bord om elkaar op een vriendelijke manier aan te spreken als dat nodig is.

Handtekeningenactie

Samenwerking heeft van een betrokken bewoner 113 handtekeningen uit de 4 flats ontvangen. Deze bewoner wil aandacht vragen voor de leefbaarheid in en rondom de flats. Het liefst door een huismeester op de Aalscholverlaan te plaatsen. Samenwerking onderzoekt de mogelijkheden en rekent uit wat een huismeester kost voor de bewoners. Zodra Samenwerking informatie hierover heeft, krijgt u een brief.

Ondergrondse containers

De ondergrondse containers komen eraan! De gemeente heeft laten weten dat ze in november beginnen met de plaatsing. Zodra ze er staan, gaat de containerruimte in de flat dicht. De gemeente informeert u verder hierover.

Tot slot

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de wooncoach. We helpen u graag verder.