



BRIEF UITVOERING

Wat doen wij? Wat doet u?

Albatros

Nr 6 – september/oktober 2024

Heeft u vragen over deze brief? Neem contact op met :

Monique Mertens (wooncoach ERA
Contour):
e-mail: aalscholverlaan@eracontour.nl
T: 06 - 126 858 20

Bereikbaar op werkdagen maandag t/m
donderdag en vrijdag in de even weken van
08.30 - 16.00 u.

Hier is weer een nieuwe uitvoeringsbrief voor u. Neem alstublieft de tijd om deze brief goed door te lezen. Veel leesplezier!

Planning

Goed nieuws! We hebben toestemming om aan de kopgevel (bij de slootkant) te werken. U heeft vast al gezien dat we zijn begonnen met de voorbereidingen. Eind september, begin oktober gaan we de steiger opbouwen en starten we met het werk. Ook krijgen de 2-kamerwoningen een nieuw kozijn in de keuken.

In het overzicht hieronder ziet u wat er de komende weken gepland staat.

wk	vanaf		activiteit
vanaf 35	26 augustus 2024	ALBATROS	start voorbereidingen werkzaamheden kopgevel slootkant
40	30 september 2024		opbouwen steiger en lift kopgevel slootkant
43 en 44	21 oktober 2024		kozijnen keuken 2-kamer woningen kopgevel slootkant vervangen
vanaf 44	28 oktober 2024		start boren ankers, isoleren en aanbrengen steenstrips kopgevel slootkant
49	2 december 2024		afronden werkzaamheden kopgevel slootkant
50	9 december 2024		afbreken steiger en lift
52 en 1	23 december 2024		kerstvakantie

Vergeet niet regelmatig de posters in de lifthal te lezen voor belangrijke mededelingen.

Galerij- en balkonhekken

We hebben klachten gekregen over tikkende hekwerken. Dit komt doordat het aluminium op warme dagen uitzet. In het begin, als het hek net nieuw is, kan dit erger zijn omdat het nog moet "zetten". Bij het aanpassen van de bevestiging van uw privacy scherm, controleren we meteen de verbindingen en smeren we ze in. Hopelijk helpt dit om het geluid te verminderen. Mocht u na de werkzaamheden nog klachten hebben, geef dit dan door aan de wooncoach.

Camera's

De camera's zijn geïnstalleerd en werken! Ze hangen in de hal en de bergingsgangen. Samenwerking is nog bezig om ook een camera in de lift te plaatsen. Daarover hoort u later meer.

Gedragsregels

In de hal, naast de lift, hangt nu een bord met de belangrijkste gedragsregels. Gebruik dit bord om elkaar op een vriendelijke manier aan te spreken als dat nodig is.

Handtekeningenactie

Samenwerking heeft van een betrokken bewoner 113 handtekeningen uit de 4 flats ontvangen. Deze bewoner wil aandacht vragen voor de leefbaarheid in en rondom de flats. Het liefst door een huismeester op de Aalscholverlaan te plaatsen. Samenwerking onderzoekt de mogelijkheden en rekent uit wat een huismeester kost voor de bewoners. Zodra Samenwerking informatie hierover heeft, krijgt u een brief.

Boren in de badkamervloer

Sommige bewoners hebben gevraagd of ze mogen boren in de vloer van de badkamer om bijvoorbeeld een douchescherm te plaatsen. Dit raden we sterk af, omdat er waterleidingen in de vloer zitten. Er is een kans dat u deze raakt. De schade is dan voor uw rekening.

Vogelbuurt op groen!



Ondergrondse containers

De ondergrondse containers komen eraan! De gemeente heeft laten weten dat ze in november beginnen met de plaatsing. Zodra ze er staan, gaat de containerruimte in de flat dicht. De gemeente informeert u verder hierover.

Schoonmaken Galerij- en Balkonvloer

We hebben van een aantal bewoners de vraag gekregen hoe je de galerij- en balkonvloer het beste kunt schoonmaken. Hieronder ons advies: :

1. Verwijder eerst het losse vuil met een bezem en een stoffer en blik.
2. Meng wat schoonmaakmiddel, een allesreiniger of afwasmiddel, met water en schrob de vloer met een borstel.
3. Spoel de vloer daarna af met water.

Zo blijft alles netjes!

Duivenwering

Op de 8e verdieping is een proef gemaakt van een hekwerk rond de noodtrap. Dit was het advies van een gespecialiseerd bedrijf. We hebben besloten dat we dit niet gaan maken. De proef halen we binnenkort weg.

Voorlopig maken we de galerijvloer bij de noodtrap vaker schoon en laten we de driehoekjes staan.

Bovendien zetten we duivenpinnen op de brandkraan bij de bovenste verdiepingen.

Ook zijn we begonnen met het afvangen van duiven. We weten niet of en hoe lang dit werkt.

We onderzoeken of we wat nog wat anders doen. Helpt u ook mee de duiven te weren?

Voer ze dan niet en gooi ook geen eten over het balkon naar beneden.

Tot slot

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de wooncoach. We helpen u graag verder.