



In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van het project.

Vragen over het project kunt u stellen aan Monique Mertens (wooncoach ERA Contour):

e-mail: [aalscholverlaan@eracontour.nl](mailto:aalscholverlaan@eracontour.nl)  
T: 06 - 126 858 20

Afspraak Samenwerking: Jacqueline van Hengel

T: 010 - 475 96 66

e-mail: [wstg@samenerwerking.nl](mailto:wstg@samenerwerking.nl)

Nieuwsbrief 23: Vogelbuurt op groen!  
Mei 2025

## Gewijzigde planning!

De laatste woning is opgeleverd. Dat betekent dat we klaar zijn met de werkzaamheden in de woningen.

We zijn nog bezig met werkzaamheden **aan de buitenkant** van de flats (o.a. de uitbreiding en entree). Helaas moeten we op een vergunning van de Omgevingsdienst Haaglanden wachten. Daardoor kunnen we een deel van de gevel nog niet aanpakken.

Daarom hebben we de planning aangepast. In deze brief leest u wat er is veranderd.

Heeft u vragen? Stuur de wooncoach een bericht.

Groet,

Team Holy Zuid

### Belangrijke datums per flat

We hebben nog geen toestemming gekregen van de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) om te starten met het werk aan de gevels van de trappenhuisen bij de Albatros, de Arend en de Buizerd. Ook de hele gevel aan de straatkant van de Duif mag nog niet worden aangepakt.

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) geeft per jaar maar toestemming voor het aanpakken van twee gevels aan de Aalscholverlaan. Omdat we nu nog niet mogen beginnen, schuiven de werkzaamheden op en verandert onze planning.

De gevels van het trappenhuis bij de Albatros en de Arend pakken we nu in 2026 aan. De gevels van de Buizerd en de Duif volgen in 2027.

We weten nu nog niet precies wanneer de werkzaamheden starten. Die plannen we pas in als we de vergunning officieel hebben gekregen van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).

In de bijlage ziet u een overzicht van de belangrijke datums per flat.

### Aanvulling op de planning

De steiger aan de kopgevel van de **Buizerd**, aan de waterkant, blijft iets langer staan. Dit komt doordat het materiaal later komt dan gepland. Zodra het materiaal er is, maken we de gevel af en halen we de steiger weg.

De oude coating op de galerijen van de bovenste vijf verdiepingen (6 t/m 10) bij de **Duif** is in slechte staat. Herstellen is niet mogelijk, daarom is de oude coating helemaal weggehaald. Het werk lag even stil, omdat het eerst in het team is besproken. Binnenkort starten we met het aanbrengen van de nieuwe coating.

### Veranderingen in bereikbaarheid wooncoach

De laatste woningen zijn opgeleverd. Dat betekent dat het werk in de woningen klaar is. Daarom is Monique, de wooncoach, vanaf nu niet meer elke dag aanwezig.

# Vogelbuurt op groen!



Monique is telefonisch ook minder goed bereikbaar.  
Heeft u een vraag? Stuur dan een bericht via  
WhatsApp. Monique of iemand van het team  
antwoordt zo snel mogelijk.

# Vogelbuurt op groen!



## Overdracht naar Samenwerking – wat betekent dat voor u?

Drie maanden na de oplevering van de laatste woning in een flat, gaat het onderhoud **van de woning** over naar **Samenwerking**. Heeft u een opmerking, klacht of iets anders dat u wilt melden over uw woning? Dan kunt u dit doorgeven via de website van Samenwerking.

Als de melding toch voor Era Contour is dan zorgt Samenwerking ervoor dat deze bij de serviceafdeling van ERA Contour terechtkomt.

In het overzicht hieronder ziet u vanaf wanneer u contact moet opnemen met Samenwerking:

- **Albatros** – u moet vanaf nu contact opnemen met Samenwerking
- **Arend** – u moet vanaf nu contact opnemen met Samenwerking
- **Buizerd** – u moet vanaf nu contact opnemen met Samenwerking
- **Duif** – vanaf **half juli 2025** moet u contact opnemen met Samenwerking

Heeft u nog vragen over het werk aan de buitenkant van de flat? Dan kunt u gewoon contact opnemen met de wooncoach.

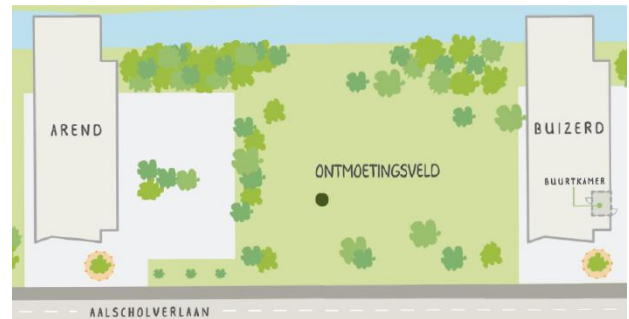
## Buurtkamers

In drie van de vier flats aan de Aalscholverlaan komt een buurtkamer. Bureau Brick en Minters hebben wensen en ideeën opgehaald voor de buurtkamers. Zo bleek dat er vooral behoefte was aan een *Coffee Corner* om samen te komen, een bakkie te doen, te knutselen en spelletjes te spelen. Maar ook een plek voor jongeren is heel welkom. Samen met betrokken bewoners en maatschappelijke partners uit de stad wordt er een plan gemaakt voor de invulling van de drie buurtkamers.



## Buitenruimte

Ook voor de buitenruimte zijn wensen en ideeën opgehaald. Zo hebben bewoners onder andere aangegeven dat ze het voetbalveld missen en er is een wens voor meer kleur in het groen. Samen met de gemeente Vlaardingen is er een voorlopig ontwerp gemaakt voor de buitenruimte. Tijdens de bewonersavond van 21 mei is dit ontwerp met bewoners besproken en het wordt nu verder uitgewerkt. De buitenruimte wordt eind 2025 of begin 2026 opnieuw ingericht.



## Huismeester

Emilia is eind april gestopt bij Samenwerking. Wij zijn op zoek naar een nieuwe huismeester. Tot die tijd blijven onze wijkbeheerders de rol van huismeester uitvoeren. Zodra wij een huismeester hebben gevonden dan hoort u dat van ons. Dan nodigen wij u dan ook uit om kennis te maken.

## Logeerunits

De laatste woning is klaar. Daarom kunnen de logeerunits weg. Dit gebeurt in de zomer. De bouwkeet van ERA Contour gaat ook weg. ERA Contour gebruikt tijdelijk nog vier logeerunits. Deze blijven daarom wat langer op de parkeerplaats bij de Arend staan.

## Tot Slot

We houden u op de hoogte van de voortgang en eventuele wijzigingen. Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,  
Team Holy Zuid

# Vogelbuurt op groen!



## Bijlage: Planning

	start werkzaamheden in week	jaar
<b>Albatros</b>		
<b>Kopgevels waterzijde</b>		
Vervangen keukenraam 2-kamer appartementen	uitgevoerd	
Isoleren gevel + steenstrips plakken	uitgevoerd	
<b>Kopgevel straatzijde</b>		
Inrichten bouwplaats	uitgevoerd	2025
Montage steiger	uitgevoerd	2025
isoleren en steenstrips aanbrengen	21	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	uitgevoerd	2025
Vervangen raam trappenhuis	uitgesteld	2025
keimen gevel	uitgesteld	2025
Demontage steiger	22	2025
<b>Uitbreiding - Fietsenstalling en scootmobielruimte</b>		
Extra ruimte - bestemming nader in te vullen	gestart	2025
Scootmobielruimte	gestart	2025
Extra fietsenstalling	gestart	2025
Noodtrap eerste verdieping naar berging	gestart	2025
<b>Vernieuwing Entree en trappenhuis</b>		
Voorbereiding werkzaamheden (plaatsen hekken)	34	2025
Uitgraven grond, heien, fundering, vloeren en opbouw entree	34	2025

	start werkzaamheden in week	jaar
<b>Arend</b>		
<b>Kopgevels waterzijde</b>		
Vervangen keukenraam 2-kamer appartementen	uitgevoerd	
Isoleren gevel + steenstrips plakken	uitgevoerd	
<b>Uitbreiding - Fietsenstalling en scootmobielruimte</b>		
Scootmobielruimte	gestart	2025
Extra fietsenstalling	gestart	2025
Noodtrap eerste verdieping naar berging	gestart	2025
<b>Kopgevels straatzijde</b>		
Inrichten bouwplaats	uitgevoerd	2025
Montage steiger	uitgevoerd	2025
isoleren en steenstrips aanbrengen	21-23	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	uitgevoerd	2025
Vervangen raam trappenhuis	uitgesteld	2025
keimen gevel	uitgesteld	2025
Demontage steiger	24	2025
<b>Vernieuwing Entree en trappenhuis</b>		
Voorbereiding werkzaamheden (plaatsen hekken)	36	2025
Uitgraven grond, heien, fundering, vloeren en opbouw entree	36	2025

	start werkzaamheden in week	jaar
<b>Buizerd</b>		
<b>Kopgevels waterzijde</b>		
Vervangen keukenraam 2-kamer appartementen	uitgevoerd	
Isoleren gevel + steenstrips plakken	uitgevoerd	
<b>Vernieuwing Entree en trappenhuis</b>		
Voorbereiding werkzaamheden (plaatsen hekken en doorloopcontainer)	uitgevoerd	2025
Uitgraven grond, heien, fundering, vloeren en opbouw entree opbouw trap vluchtweg tijdens werkzaamheden	uitgevoerd 19	2025 2025
<b>Uitbreiding - Fietsenstalling en scootmobielruimte</b>		
Extra ruimte - bestemming nader in te vullen	gestart	2025
Scootmobielruimte	gestart	2025
Extra fietsenstalling	gestart	2025
Noodtrap eerste verdieping naar berging	gestart	2025
<b>Kopgevels straatzijde</b>		
Inrichten bouwplaats	uitgevoerd	2025
Montage steiger	23	2025
isoleren en steenstrips aanbrengen	27	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	24	2025
Vervangen raam trappenhuis	uitgesteld	
keimen gevel	uitgesteld	
Demontage steiger	28	2025

	start werkzaamheden in week	jaar
<b>Duif</b>		
<b>Kopgevels waterzijde</b>		
Vervangen keukenraam 2-kamer appartementen	23	
Isoleren gevel + steenstrips plakken	23	
<b>Vernieuwing Entree en trappenhuis</b>		
Voorbereiding werkzaamheden (plaatsen hekken)	22	
Uitgraven grond, heien, fundering, vloeren en opbouw entree opbouw trap vluchtweg tijdens werkzaamheden	23 25	
<b>Uitbreiding - Fietsenstalling en scootmobielruimte</b>		
Extra ruimte - bestemming nader in te vullen	23	2025
Scootmobielruimte	23	2025
Extra fietsenstalling	23	2025
Noodtrap eerste verdieping naar berging	23	2025
<b>Kopgevels straatzijde</b>		
Inrichten bouwplaats	uitgesteld	
Montage steiger	uitgesteld	
isoleren en steenstrips aanbrengen	uitgesteld	
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	uitgesteld	
Vervangen raam trappenhuis	uitgesteld	
keimen gevel	uitgesteld	
Demontage steiger	uitgesteld	

# Vogelbuurt op groen!

