



Beste bewoners van de Albatros, Arend, Buizerd en Duif,

Graag brengen wij u op de hoogte van een aantal ontwikkelingen. In deze nieuwsbrief leest u over:

- Nieuwe complexbeheerder
- Nieuwe entrees en sloten
- Fietsen en brommers
- Vuil en vernielingen
- Doorbelasten kosten
- Buurtkamer
- Nieuwe complexbeheerder
- Homii app
- Bergkasten te huur
- Schoonmaak

### Nieuwe complexbeheerder

Misschien heeft u de nieuwe complexbeheerder Eduard al gezien. Eduard is drie ochtenden en twee middagen op de Aalscholverlaan om samen met u te zorgen voor een schoon, heel en veilige woonomgeving.



Wilt u hem bereiken of iets melden?  
Dan kan dit via WhatsApp.  
Eduard Boogerd  
WhatsApp: 06-11 74 31 22  
E-mail: E.boogerd@samenwerking.nl

### Nieuwe entrees en sloten

Alle nieuwe entrees zijn zo goed als klaar. Era Contour is bezig met de laatste opleverpunten.

Alle algemene toegangsdeuren hebben nieuwe sloten. Hiervoor kreeg u nieuwe sleutels van ons. Heeft u de sleutels nog niet opgehaald? Dan kunt u ze vanaf nu alleen nog ophalen op het kantoor van Samenwerking.

### Fietsen en brommers

(Elektrische) fietsen, fatbikes en brommers stalt u in de algemene fietsenberging of in uw privé berging. U loopt buitenom. Deze voertuigen mogen niet door de entree en niet mee in de lift. Wilt u uw elektrische fiets opladen? Neem dan alleen de accu mee naar boven. Motoren stalt u, net als auto's, buiten. Brommers duwt u eerst naar buiten voordat u de motor start. Uiteraard zet u de motor buiten uit voordat u de brommer vanaf de stoep de fietsenstalling in duwt.

### Vuil en vernielingen

Onze complexbeheer Eduard zorgt er samen met u voor dat de Aalscholverlaan schoon, heel en veilig wordt. Helaas zien we toch dat nog niet alles goed gaat. Er wordt tegen deuren getrapt en deuren worden opengezet op een manier waardoor er schade ontstaat. Ook zien we afval en sigaretten op het nieuwe dak van de uitbouw liggen en is er vaak extra schoonmaak nodig door vervuiling in de entree en trappenhuisen. Nu lost Samenwerking dit op en betaalt de kosten hiervan.

Let op: Dit gaat veranderen!

## Bewoners betalen kosten vervuiling en schade

Samenwerking brengt de kosten van vervuiling en schade in rekening bij de bewoners. Dit doen wij vanaf 1 januari 2026. De kosten voor extra schoonmaak worden doorberekend aan diegene die het vuil veroorzaakte. Weten we niet wie 'de dader' is? Dan betaalt de hele flat deze extra schoonmaakkosten bij de afrekening servicekosten.

Samen kunt u dit voorkomen. Houd uw gebouw netjes en schoon. Ziet u iemand die zorgt voor schade of vervuiling, spreek elkaar hierop aan of meld dit bij Samenwerking!

## Meldingen

Vernieling of vervuiling kunt u melden bij complexbeheerder Eduard. U bereikt hem via WhatsApp of e-mail.

## Buurtkamer

De buurtkamer in de Albatros openen we feestelijk! Komt u ook? Dan kunt u ook kennismaken met complexbeheerder Eduard.

**Wanneer: Vrijdag 19 december 2025**

**Tijdstip: 15:00 tot 16:30u**

De buurtkamer van de Albatrosflat is voor alle bewoners uit de buurt. Wilt u gebruik maken van de buurtkamer en een activiteit organiseren? Dan kunt u dit doen door contact op te nemen met Jorien van Minters. Zij kijkt dan of de buurtkamer beschikbaar is en zorgt ervoor dat u toegang krijgt. Jorien is bereikbaar op telefoonnummer 06-24821336.

Er worden al regelmatig activiteiten georganiseerd in de buurtkamer. Wilt u ook een keer hierbij zijn? Hoe dan de berichten in de gaten.

## Homii app voor uw stookkosten

Om te weten wat u aan warmte verbruikt is begin 2026 de "Homii app" beschikbaar voor u. Met deze app op uw telefoon kunt u zien wat uw verbruik is. Ook ziet u of uw verbruik normaal is, of aan de hoge kant is zodat u daar rekening mee kunt houden. Zodra u de app kunt downloaden en kunt gebruiken, sturen wij u een bericht met uitleg hierover.

## Vragen of reageren?



Heeft u een vraag of wilt u reageren?

Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66 of stuur een e-mail naar [wstg@samenerking.nl](mailto:wstg@samenerking.nl)

## Bergkasten te huur

De oude stortkokerruimtes in het trappenhuis gebruiken we niet meer. De stortkokerruimtes zijn prima bergkasten. Daarom bieden wij deze bergkasten aan voor een huurbedrag van € 5,- per maand.

De bergkasten zijn geschikt om wat dozen op te slaan. Er zit geen verlichting of elektriciteit in de bergkast. De bergkast is ongeveer 1,7m bij 2,8 m.

Wilt u een bergkast huren voor € 5,- per maand? Stuur dan **vóór 1 februari 2026** een mailtje naar [wstg@samenerking.nl](mailto:wstg@samenerking.nl) met in het onderwerp "bergkast huren Aalscholverlaan + uw huisnummer".

Per flat bieden we 7 bergkasten te huur aan. Zijn er meer dan 7 bewoners die een bergkast graag huren? Dan gaan we loten. De aanmelders krijgen hier persoonlijk bericht over na 1 februari 2026.

## Schoonmaak

Nu de werkzaamheden binnen bijna klaar zijn, hebben we alle gebouwen goed laten schoonmaken. Zo maken we weer een frisse en schone start in uw gebouw.

Omdat de entree groter is geworden en de fietsenstalling erbij is gekomen, worden de servicekosten volgend jaar iets verhoogd. De algemene schoonmaak van de buurtkamer betaalt Samenwerking. Op dit moment maken we afspraken met het schoonmaakbedrijf. Zodra we meer weten dan ontvangt u van ons bericht.

## Fijne feestdagen

Wij wensen u hele fijne feestdagen en een schoon, heel en veilig nieuwjaar.