



Huurtoeslag 2026

Huurtoeslag is een bijdrage in de kosten van uw huur. Wilt u weten of u deze toeslag kunt krijgen en wat u dan moet doen? In dit informatieblad leest u meer.

Kunt u huurtoeslag krijgen?

Woont u in een huurhuis? Dan kunt u huurtoeslag aanvragen.

Voorwaarden

Om huurtoeslag te krijgen, moeten u en uw eventuele toeslagpartner en medebewoners aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U huurt een zelfstandige woonruimte.
- U en de verhuurder hebben een huurovereenkomst.
- Uw inkomen en dat van uw toeslagpartner en medebewoners is niet te hoog.
- Uw vermogen en dat van uw toeslagpartner en medebewoners is niet te hoog.
- U woont in Nederland.
- U en de andere bewoners staan bij de gemeente ingeschreven op uw woonadres.
- Uw medebewoner of toeslagpartner is niet de eigenaar van de woning.
- U bent 18 jaar of ouder.
- U betaalt de huur en kunt dit aantonen met bankafschriften.

Hebt u een toeslagpartner?

Bij toeslagen spreken we niet over een partner, maar over een 'toeslagpartner'. U vraagt huurtoeslag samen met uw eventuele toeslagpartner aan. Dat kan uw echtgenoot of geregistreerde partner zijn. Of iemand anders die op hetzelfde adres is ingeschreven. Met het hulpmiddel *Heb ik een toeslagpartner?* Op toeslagen.nl/partner kunt u nagaan of u een toeslagpartner hebt.

Medebewoner

Een medebewoner is iemand die op hetzelfde adres is ingeschreven bij de gemeente. Bijvoorbeeld uw kind, een familielid of iemand anders. Een medebewoner maakt onderdeel uit van uw huishouden. Uw toeslagpartner is geen medebewoner. Ook een onderhuurder is geen medebewoner.

Hoe hoog mag uw inkomen zijn?

De hoogte van uw huurtoeslag hangt onder andere af van uw jaarinkomen. Bij toeslagen noemen we dit het 'toetsingsinkomen'. Er is geen vaste inkomensgrens. Hoe hoog uw inkomen mag zijn, hangt af van de hoogte van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden.

Hebt u een toeslagpartner? Dan tellen we het toetsingsinkomen van uw toeslagpartner op bij uw inkomen. Ook het toetsingsinkomen van medebewoners telt mee.

Hebt u inwonende kinderen onder de 23 jaar? Dan telt de eerste € 6.218 van hun jaarinkomen niet mee. Dit noemen we een vrijstelling. Hebt u een pleegkind, stiefkind of adoptiekind onder de 23 jaar? Dan geldt de vrijstelling meestal ook. Kijk op toeslagen.nl/huurtoeslag voor meer informatie. Daar leest u ook wanneer u de vrijstelling zelf moet aanvragen.

Welke huur telt?

Bij de berekening van de huurtoeslag telt de rekenhuur. Dit is voor een woning de kale huur. De kale huur is de huur van uw woning. Zonder bijkomende kosten voor bijvoorbeeld servicekosten, gas, water en licht.

Hoe hoog mag uw vermogen zijn?

Hebt u of uw toeslagpartner vermogen, zoals spaargeld of beleggingen? Als dat bedrag op 1 januari 2026 te hoog is, kunt u voor het hele jaar geen huurtoeslag krijgen. In de tabel staat hoeveel vermogen u mag hebben.

Uw situatie	Maximaal vermogen op 1 januari 2026
U hebt geen toeslagpartner	€ 38.479
U hebt een toeslagpartner	€ 76.958
Hebt u een medebewoner voor de huurtoeslag?	Een medebewoner mag niet meer dan € 38.479 vermogen hebben.

Bijzondere situaties

In de volgende situaties zijn de regels iets anders:

- U bent co-ouders.
- U bent nog geen 18.
- U woont langer dan 1 jaar buitenshuis.
- U krijgt verzorging thuis.
- U bent gehandicapt en jonger dan 21.
- U bent jonger dan 21 en blijft na het overlijden van uw ouder(s) in het ouderlijk huis wonen
- U krijgt een nabetaling van inkomsten of een afkoopsom.
- U krijgt een schadevergoeding.
- U, uw toeslagpartner of een medebewoner van 18 jaar en ouder is geen Nederlander.

Kijk op toeslagen.nl voor meer informatie over deze bijzondere situaties.

Hoeveel krijgt u?

Hoeveel huurtoeslag u krijgt, hangt onder andere af van uw inkomen. Hoe lager het inkomen, hoe hoger het toeslagbedrag. Maar ook de hoogte van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden zijn van belang.

Iemand met een hoge huur krijgt meestal meer huurtoeslag dan iemand met een lagere huur. Maar u krijgt nooit de hele huur vergoed. Het bedrag dat u aan huurtoeslag krijgt, is altijd lager dan de huur die u betaalt.

Wilt u weten hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen? Ga naar toeslagen.nl/proefberekening en maak een berekening.

Huurtoeslag aanvragen

U kunt huurtoeslag aanvragen met *Mijn toeslagen* op toeslagen.nl.

Tot wanneer kan ik aanvragen?

U kunt tot en met 31 december 2027 huurtoeslag aanvragen voor 2026. Hebt u, uw toeslagpartner of uw medebewoner uitstel voor de aangifte inkomstenbelasting 2026? Dan hebt u meer tijd. U kunt dan toeslag aanvragen tot de datum waarop uw uitstel afloopt.

1 keer aanvragen

U hoeft huurtoeslag maar 1 keer aan te vragen. Zolang u aan de voorwaarden blijft voldoen, krijgt u de toeslag elk jaar.

Wat gebeurt er na uw aanvraag?

Als wij uw aanvraag hebben verwerkt, krijgt u een voorschot-beschikking. Die krijgt u met de post, in uw Berichtenbox op *MijnOverheid* en in *Mijn toeslagen*. Daarna krijgt u de 1e uitbetaling.

Controleer uw gegevens in Mijn toeslagen

Controleer de gegevens goed die we voor de berekening van uw toeslag hebben gebruikt. Deze gegevens vindt u in *Mijn toeslagen* en in de app *Toeslagen*. Kloppen de gegevens niet? Geef de wijzigingen dan aan ons door.

Definitieve berekening

Na afloop van het jaar krijgt u een definitieve berekening van uw huurtoeslag. Uw jaarinkomen is dan definitief bekend, zodat we kunnen berekenen op hoeveel toeslag u recht had in het afgelopen jaar. Hebt u te weinig toeslag gekregen? Dan betalen wij het bedrag uit dat u nog tegoed hebt. Hebt u te veel toeslag gekregen? Dan moet u het te veel ontvangen bedrag terugbetalen.

Wijzigingen doorgeven

Veranderingen in uw leven kunnen gevolgen hebben voor uw recht op huurtoeslag. Bijvoorbeeld als uw huur verandert of als uw inkomen stijgt. U moet deze wijzigingen binnen 4 weken aan ons doorgeven. Dit kunt u doen met *Mijn toeslagen* of met de app *Toeslagen*. Als wij uw wijziging hebben verwerkt, krijgt u een nieuwe berekening.

Wijzigt uw situatie waardoor u geen recht meer hebt op huurtoeslag? U kunt met *Mijn toeslagen* doorgeven dat u uw huurtoeslag wilt stopzetten. Dat kan elk moment van het jaar, ook met terugwerkende kracht.

Vragen?

Hebt u nog vragen? Bel dan de BelastingTelefoon: 0800 - 0543. Op toeslagen.nl/huurtoeslag vindt u meer informatie.