



In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van het project.

Vragen over het project kunt u stellen aan Monique Mertens (wooncoach ERA Contour):

e-mail: aalscholverlaan@eracontour.nl
T: 06 - 126 858 20

Afspraak Samenwerking: Jacqueline van Hengel

T: 010 - 475 96 66

e-mail: wstg@samenwerking.nl

Nieuwsbrief 27: Vogelbuurt op groen!

Zodra de steiger staat is de entree weer bereikbaar om naar binnen en buiten te gaan. Het op- of afbouwen van de steiger duurt ongeveer een week.

Toegang via de zijdeur tijdens opbouw steiger

Tijdens het op- en afbouwen van de steiger kunt u het gebouw in via de zijdeur, net als eind vorig jaar.

We vragen de bewoners van de **Albatros en de Arend** om in die week **zelf de zijdeur in de ochtend om 7.00u open te zetten en in de avond om 22.00u dicht te doen**.

Wat betekent dit voor u:

- De zijdeur is dicht tussen 22.00 uur en 7.00 uur.
- U kunt in deze tijd alleen met uw eigen sleutel naar binnen.
- Bezoek kan niet zelf naar binnen. U moet uw bezoek dus zelf binnenlaten.
- Let er samen op dat de deur goed wordt afgesloten.

Bereikbaarheid en verkeer

Tijdens de op- en afbouw van de steiger is er een **verkeersregelaar** aanwezig op de parkeerplaats. Staat uw auto op of rond de parkeerplaats staat en wilt u weg? Dan kunt u de verkeersregelaar aanspreken en die helpt u veilig de parkeerplaats op en af. Zodra de steiger staat, kunt u de parkeerplaats weer gebruiken.

Kopgevels Albatros en Arend

Binnenkort starten we met de werkzaamheden aan de kopgevel van de flats de **Albatros** en de **Arend**. De werkzaamheden vinden plaats aan de buitenzijde van deze flats aan de kant van het trappenhuis.

In deze brief leest u wat er gaat gebeuren en **wat dit voor u betekent als u in de Albatros of de Arend woont**. De gevels van de Buizerd en de Duif volgen in 2027.

Werkzaamheden Albatros en Arend

Vanaf 20 maart starten we met voorbereidende werkzaamheden. Deze worden uitgevoerd met een hoogwerker. Deze werkzaamheden geven geen overlast.

Op- en afbouwen steigers

We beginnen rond 30 maart met het opbouwen van de steiger bij de Albatros. Rond 6 april bouwen we de steiger op bij de Arend. **Het opbouwen van de steiger duurt ongeveer een week.** We verwachten de steigers begin juli weer af te breken. Ook het afbreken duurt ongeveer een week. De totale werkzaamheden duren ongeveer tot en met juli 2026.

Entreedeur dicht Albatros en Arend

Tijdens de op- en afbouw van de steiger kunt u niet naar binnen of naar buiten via de entreedeur. Dit is in verband met **veiligheid**.

Vogelbuurt op groen!



Mogelijke overlast

Tijdens de werkzaamheden kunt u helaas last hebben van geluid of andere hinder. We voeren onder andere de volgende werkzaamheden uit:

- Steigers plaatsen en demonteren
- Voegen uithakken
- Kozijnen in het trappenhuis verwijderen en nieuwe plaatsen
- Ankers boren
- Dakbedekking vernieuwen
- Dakranden vervangen
- Bouwhekken op de stoep

Wij begrijpen dat dit vervelend kan zijn. Alvast hartelijk dank voor uw geduld en begrip.

Woont u in de Albatros of de Arend en werkt u regelmatig nachtdiensten of werkt u overdag thuis? Verwacht u hierdoor problemen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden? Dan vragen we u om dit al door te geven via e-mail: wstg@samenwerking.nl. Zij zoeken dan samen met u naar een passende oplossing.

Met vriendelijke groet,
Team ERA Contour

Op onderstaande plattegrond kunt u zien wat de tijdelijke looproute voor uw flat gaat worden.

