



Ieder jaar bepaalt de overheid met welk percentage de huur maximaal mag stijgen. Woningcorporaties maken zelf de keuze. Samenwerking kiest ervoor om per 1 juli 2026 de huur te verhogen. Waarom we dit doen leggen we hier uit.

Waarom verhoogt Samenwerking de huur?

De huurverhoging is nodig om te kunnen investeren in onderhoud, leefbaarheid en nieuwe woningen. Daarnaast stijgen de prijzen van producten en diensten. Dat betekent wat voor de uitgaven die we doen. We willen de huren laag houden voor huurders. Maar we moeten ook onderhoud doen, isoleren en nieuwe woningen bouwen. Daar is geld voor nodig. Anders kunnen we onze doelen op lange termijn niet meer bereiken. We willen de huidige huurders en toekomstige generaties immers goed van dienst zijn. Zo blijft onze organisatie financieel gezond. We hebben de huurinkomsten nodig.

Percentage huurverhoging

De overheid heeft voor 2026 maximaal 4,1 % als percentage vastgesteld voor sociale huur. Middenhuur mag maximaal stijgen met 6,1 %.

Voor woningen in de vrije sector mag de huur met 4,4% stijgen.

Samenwerking kiest ervoor om per 1 juli 2026 de huren te laten stijgen met:

- 3,6% sociale huur
- 4,1% middenhuur
- 4,4% vrije sector

We hebben deze huurstijging nodig om financieel gezond te blijven.

Advies Woonbond en AEDES

De Vereniging van woningcorporaties (AEDES) en de Woonbond hebben eind 2025 afspraken gemaakt over huurverhoging van sociale huurwoningen de komende jaren. De Woonbond en AEDES hebben beide ingestemd met deze huurverhoging voor 2026.

Communicatie

Voor 30 april ontvangt u een brief met de aankondiging voor de huurverhoging. Hierin staat alles nog een keer duidelijk uitgelegd.